

Antrag der SK HBD/SE

vom 26. Februar 2008

Weisung 162 vom 3. Oktober 2007

Neues Kongresszentrum Zürich, Genehmigung des Aktienkaufvertrages für den Erwerb der Rosau Parking AG, Bewilligung des Kredites für den Aktienkauf und die Verzinsung des Kaufpreises, Bewilligung von Budgetkrediten

Antrag des Stadtrates:

A. Zuhanden der Gemeinde:

1. Für den Erwerb des für die Realisierung des neuen Kongresszentrums Zürich mit Kongresshotel gemäss Projekt von Architekt R. Moneo notwendigen Areals Kat.-Nr. EN 3004 an der Glärnischstrasse 10 wird für den Kauf des gesamten Aktienpaketes der noch zu gründenden Rosau Parking AG (Abspaltung) zum Kaufpreis von Fr. 46'000'000.- in das Verwaltungsvermögen ein Beteiligungskredit von Fr. 46'000'000.- bewilligt.
2. Für die Verzinsung des aufgeschoben zu bezahlenden Kaufpreises, ab 1. Januar 2007 bis zum spätesten Übergangstichtag (1. April 2013), wird eine Kredit von maximal Fr. 12'701'250.- bewilligt. Dieser Betrag vermindert sich bei früherem Eintreten des Übergangstichtages entsprechend.

B. Zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz:

1. Unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeinde zu Dispositiv A wird der zwischen der Stadt Zürich und Charles Roulet, Suzanne Schüpfer-Roulet und Françoise Strub-Roulet am 27. September 2007 abgeschlossene Aktienkaufvertrag über den Kauf des gesamten Aktienpaketes der noch zu gründenden Rosau Parking AG (Abspaltung) zum Kaufpreis von Fr. 46'000'000.- genehmigt.
 2. Unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeinde zu Dispositiv A wird im Voranschlag 2008 auf Konto Nr. 2000.5250.352, Beteiligung an Rosau Parking AG, ein Kredit von Fr. 4'095'000.- für die Verzinsungstranchen 2007 und 2008 eingestellt.
 3. Im Voranschlag 2007 wird auf Konto Nr. 2000.5250.351 (Beteiligung der Zürich Forum AG) ein Kredit von Fr. 1'235'000.- für die Restliberierung der Beteiligung an der Zürich Forum AG eingestellt und bewilligt.
-

2 / 2

Die Mehrheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrates.

Die Minderheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Ablehnung zum Antrag des Stadtrates.

Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Dr. Guido Bergmaier (SVP), Bruno Garzotto (SVP), Hans Jörg Käppeli (SP), Ernst Danner (EVP) i. V. für Claudia Rabelbauer-Pfiffner (EVP), Prof. Dr. Peter Stähli-Barth (SP), Heinz Steger (FDP), Mirella Wepf (SP)

Minderheit: Mario Mariani (CVP), Referent; Vizepräsident Joe A. Manser (SP), Walter Angst (AL), Pierino Cerliani (Grüne), Christine Seidler (SP),

Für die SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung

Präsident Michael Baumer (FDP)
Sekretärin Marina Garzotto