

**Gemeinderat von Zürich**

10.1.2007

**Motion**von **Pierino Cerliani** (Grüne)  
und **Michael Baumer** (FDP)

Der Stadtrat wird aufgefordert, dem Gemeinderat eine Vorlage zur Änderung der Bauordnung und evtl. des Zonenplans sowie zugehöriger Verordnungen zu unterbreiten, die eine Flexibilisierung der Nutzungsvorschriften zu Gunsten des quartiersversorgenden Gewerbes und von publikumsorientierten Dienstleistungen ermöglicht.

**Begründung:**

Verschiedene Vorstösse im Gemeinderat, Weisungen bzw. Änderungen an Vorlagen des Stadtrates wie auch öffentliche Diskussionen in den Medien haben gezeigt, dass die heute geltenden Regelungen in der Bauordnung nicht den Anforderungen an eine gute und flexible Nutzung der Erdgeschosse genügen, und dass daher vielfach erwünschte Expansionen von quartiersversorgenden Betrieben durch Einschränkungen der Bauordnung verhindert werden.

Im Sinne einer guten Durchmischung und Versorgung der (Wohn-)Quartiere, einer Stadt der kurzen Wege, aber auch einer Unterstützung kleiner und mittlerer Betriebe sollen unter differenzierter Betrachtung geeigneter Standorte und unter Ausschöpfung der Möglichkeiten des PBG neue Möglichkeiten für eine gute Stadtentwicklung und eine gesunde Entwicklung der Wirtschaft vorgeschlagen werden.

Anregungen für die zu treffenden Massnahmen und für die konkrete Formulierung von Vorschriften sind frühzeitig aus der Stadtentwicklungskommission, aus einer anzustrebenden öffentlichen Diskussion und aus einer breit angelegten Vernehmlassung zu schöpfen.



070110/ce