Stadt Zürich
Gemeinderat

Stadt Zürich
Gemeinderat
Parlamentsdienste
Stadthausquai 17
Postfach, 8022 Zürich

T +41 44 412 31 10
gemeinderat@zuerich.ch
gemeinderat-zuerich.ch

Auszug aus dem substanziellen Protokoll
177. Ratssitzung vom 28. Januar 2026

5752. 2025/453
Weisung vom 01.10.2025:
Wasserversorgung, drei Wohnliegenschaften im Hardhof, Zürich-Altstetten, Veräusserung und Einnahmenverzicht

Antrag des Stadtrats

1. Die Veräusserung der Parzellen Nrn. AL3858, AL3861 und AL8854 in Zürich-Altstetten an die Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien zum Richtlinienlandwert von Fr. 671 178.– wird bewilligt.
2. Für die Differenz zwischen dem Verkehrswert und dem Richtlinienlandwert werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 10 523 822.– (Einnahmenverzicht) bewilligt.

Referat zur Vorstellung der Weisung:

Beat Oberholzer (GLP): *Die Wasserversorgung will drei Liegenschaften im Quartier Hardhof an die städtische Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien (SWkF) verkaufen. Ich halte mich kurz, weil neue Informationen zur ungleichen Behandlung bei den Grundbuchpersonaldienstbarkeiten im Quartier vorliegen. Dies ist in Postulat GR Nr. 2026/31 beschrieben, welches vorhin als TOP 5 abgesetzt wurde. Der neue Antrag sieht vor, das Geschäft an die Kommission zurückzuweisen. Sollte dies keine Mehrheit finden, stelle ich das Ganze später vor.*

Neuer Rückweisungsantrag

Patrick Tscherrig (SP) *stellt den Antrag auf Rückweisung der Vorlage an die SK TED/DIB: Das vergangene Woche eingereichte Postulat von Johann Widmer (SVP) und Reto Brüesch (SVP) hat neue Erkenntnisse gebracht. Offensichtlich bestehen auf den drei Liegenschaften und auch auf angrenzenden Liegenschaften Personaldienstbarkeiten der Stadt Zürich. Dies hat auch für diese Vorlage wesentliche rechtliche und wirtschaftliche Folgen. Das Thema wurde in der Kommission nie aufgeworfen, weshalb ich dem Rat die Rückweisung an diese beantrage.*

Rückweisungsantrag der Minderheit der SK TED/DIB

Die Mehrheit der SK TED/DIB beantragt Ablehnung des nachfolgenden Rückweisungsantrags.

Die Minderheit der SK TED/DIB beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Gemeinderat eine Weisung vorzulegen, um die Liegenschaften auf den Parzellen AL3858, AL3861 und AL8854 entweder auf dem freien Markt zu verkaufen oder um auf den Parzellen mit einem Bauvorhaben ein Mehrfaches an gemeinnützigen Wohnungen zu realisieren.

Mehrheit:	Referat: Beat Oberholzer (GLP), Präsidium; Tom Cassee (SP), Niyazi Erdem (SP), Sibylle Kauer (Grüne), Markus Merki (GLP), Ursina Merkler (SP), Patrick Tscherrig (SP), Dominik Waser (Grüne)
Minderheit:	Referat: Stéphane Braune (FDP); Benedikt Gerth (Die Mitte), Sebastian Vogel (FDP)
Enthaltung:	Johann Widmer (SVP), Vizepräsidium; Christian Häberli (AL)

Stéphane Braune (FDP) *zieht den Antrag der Minderheit zurück: Aufgrund des Rückweisungsantrags in die Kommission von Patrick Tscherrig (SP), ziehen wir unseren Rückweisungsantrag an den Stadtrat für die heutige Sitzung zurück und bringen ihn allenfalls zu einem späteren Zeitpunkt wieder ein.*

Weitere Wortmeldung:

Beat Oberholzer (GLP): *Die GLP-Fraktion stimmt dem Rückweisungsantrag nicht zu. Bei den Anpassungen in den Grundbüchern handelt es sich um separate Geschäfte. Die SWkF kann dies später noch beantragen, wie es auch private Eigentümerschaften machen können. Wir sind dankbar, dass alles abgeklärt und das Postulat GR Nr. 2026/31 eingereicht wurde. Ich weiss nicht, was ihr euch von der Rückweisung erhofft.*

Abstimmung über den Antrag auf Rückweisung an die SK TED/DIB

Der Rat stimmt dem Antrag von Patrick Tscherrig (SP) mit 86 gegen 15 Stimmen (bei 10 Enthaltungen) zu.

Damit ist beschlossen:

Die Vorlage wird an die SK TED/DIB zurückgewiesen.

Mitteilung an den Stadtrat

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat