



Auszug aus dem substanziellen Protokoll 138. Ratssitzung vom 9. April 2025

4508. 2024/524

Weisung vom 20.11.2024:

Immobilien Stadt Zürich, Freilagerstrasse 55 und 57, Miete, neue wiederkehrende Ausgaben

Antrag des Stadtrats

Für die Miete an der Freilagerstrasse 55/57, 8048 Zürich, werden neue wiederkehrende Ausgaben von jährlich Fr. 208 302.– bewilligt (Preisstand: Juli 2024, Landesindex der Konsumentenpreise). Die Miete beginnt am 1. August 2026.

Referat zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferat:

Urs Riklin (Grüne): *Seit dem Jahr 2016 mietet die Stadt in der Wohnsiedlung Freilager in Albisrieden Räumlichkeiten für zwei Doppelkindergärten und für die Betreuung der Kinder des Schulhauses Freilager. Bei dieser Weisung geht es darum, dass die im Jahr 2026 auslaufenden Mietverträge bis ins Jahr 2031 verlängert werden. Die Mietpreise entsprechen dem Geschäftsmodell der Eigentümerin der Liegenschaften, der Zürcher Freilager AG, sodass die Mieten für die neuen Mietperioden um 4 Prozent ansteigen werden. Dass die Einmietung im Freilager weitergeführt werden soll, war in der Kommission unbestritten. Darum empfiehlt sie, die Zustimmung zur Weisung und die jährlich wiederkehrenden Ausgaben von 208 302 Franken zu bewilligen.*

Schlussabstimmung

Die SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Zustimmung: Referat: Urs Riklin (Grüne), Vizepräsidium; Maya Kägi Götz (SP), Präsidium; Sophie Blaser (AL), Dr. Tamara Bosshardt (SP), Yasmine Bourgeois (FDP), Dr. Balz Bürgisser (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Christina Horisberger (SP), Christine Huber (GLP), Sabine Koch (FDP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Stefan Urech (SVP)

Abwesend: Isabel Garcia (FDP), Liv Mahrer (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK PRD/SSD mit 100 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.



2 / 2

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Für die Miete an der Freilagerstrasse 55/57, 8048 Zürich, werden neue wiederkehrende Ausgaben von jährlich Fr. 208 302.– bewilligt (Preisstand: Juli 2024, Landesindex der Konsumentenpreise). Die Miete beginnt am 1. August 2026.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 16. April 2025 gemäss Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 16. Juni 2025)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat