



## Auszug aus dem substanziellen Protokoll 62. Ratssitzung vom 27. September 2023

### 2312. 2023/83

#### Weisung vom 01.03.2023:

#### Immobilien Stadt Zürich, Schulanlage Im Gut, Umbau, neue einmalige Ausgaben, Kreditübertragung

Antrag des Stadtrats

1. Für die Umbauten in der Schulanlage Im Gut werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 3 280 000.– bewilligt (Preisstand: 1. April 2022, Zürcher Index der Wohnbaupreise).

Unter Ausschluss des Referendums

2. Im Budget 2023 wird folgende Kreditübertragung bewilligt:

IM-Position	Konto	Budget bisher Fr.	Nachtragskredit (NK) Fr.	Budget neu (inkl. NK) Fr.
(4040) 500133, Umbau von Liegenschaften, Sammelkonto	5040 00 000, Hochbauten	12 004 000	-150 000	11 854 000
(4040) 500871, Schulanlage Im Gut: Umbau für Betreuung	5040 00 000, Hochbauten	0	150 000	150 000

Referat zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferat Schlussabstimmungen:

**Yasmine Bourgeois (FDP):** Es geht um einmalige Ausgaben und eine Kreditübertragung für den Umbau der Schulanlage Im Gut. Ab dem Schuljahr 2024/25 soll das Schulhaus als Tagesschule geführt werden. Darum braucht es eine Erweiterung der Küchenkapazitäten und weitere Rochaden. Das Projekt umfasst einen Altbau und einen Neubau. In beiden wurden bisher Mahlzeiten produziert. Im Anbau soll die Küche für eine Kapazität von 440 Mahlzeiten umgebaut werden. Damit wird die Verpflegung zentralisiert und die betrieblichen Abläufe optimiert. In den Verpflegungs- und Betreuungsräumen wird die Akustik verbessert. Bei der Untersuchung der Wasserqualität wurde eine erhöhte Anzahl Legionellen festgestellt. Massnahmen zur Korrektur werden ergriffen. Im Untergeschoss des Anbaus werden die WC-Anlagen für das Personal erweitert und zusätzliche Lagerflächen für die Küche eingerichtet. Im Altbau wird die Küche zurückgebaut und der Raum für die Betreuung hergerichtet, zudem wird die Beleuchtung durch LED ersetzt. Weitere Massnahmen betreffen 3,280 Millionen Franken Erstellungskosten inklusive Reserve für die Lüftung und Heizung, mit Folgekosten von rund 1,568 Millionen Franken. Davon sind 200 000 Franken Kapitalfolgekosten und 1,368 Millionen Franken Kosten im Zusammenhang mit der Betreuung. Das Vorhaben ist im Finanz- und Aufgabenplan 2023–2026 in einer Sammelposition enthalten. Bei Aufwendungen von



2 / 3

*mehr als 2 Millionen Franken ist das Bauvorhaben als Einzelkreditgeschäft zu führen. Deshalb braucht es eine budgetneutrale Kreditübertragung von 150 000 Franken vom Sammelkonto Umbau Liegenschaften auf das Konto Schulanlage Im Gut. Die Kommisionmehrheit empfiehlt die Vorlage zur Annahme.*

Weitere Wortmeldung:

**Stefan Urech (SVP):** Die SVP lehnt die Weisung, analog zum vorherigen Votum, ab.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 1

Die SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 1.

Zustimmung: Referat: Yasmine Bourgeois (FDP), Präsidium; Maya Kägi Götz (SP), Vizepräsidium; Islam Alijaj (SP), Sophie Blaser (AL), Dr. Balz Bürgisser (Grüne), Roger Föhn (EVP), Christina Horisberger (SP), Christine Huber (GLP), Sabine Koch (FDP), Liv Mahrer (SP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Urs Riklin (Grüne)  
Enthaltung: Stefan Urech (SVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK PRD/SSD mit 91 gegen 13 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 2

Die SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 2.

Zustimmung: Referat: Yasmine Bourgeois (FDP), Präsidium; Maya Kägi Götz (SP), Vizepräsidium; Islam Alijaj (SP), Sophie Blaser (AL), Dr. Balz Bürgisser (Grüne), Roger Föhn (EVP), Christina Horisberger (SP), Christine Huber (GLP), Sabine Koch (FDP), Liv Mahrer (SP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Urs Riklin (Grüne)  
Enthaltung: Stefan Urech (SVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK PRD/SSD mit 98 gegen 13 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Für die Umbauten in der Schulanlage Im Gut werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 3 280 000.– bewilligt (Preisstand: 1. April 2022, Zürcher Index der Wohnbaupreise).

Unter Ausschluss des Referendums

2. Im Budget 2023 wird folgende Kreditübertragung bewilligt:



3 / 3

IM-Position	Konto	Budget bisher Fr.	Nachtragskredit (NK) Fr.	Budget neu (inkl. NK) Fr.
(4040) 500133, Umbau von Liegenschaften, Sammelkonto	5040 00 000, Hochbauten	12 004 000	-150 000	11 854 000
(4040) 500871, Schul- anlage Im Gut: Umbau für Betreuung	5040 00 000, Hochbauten	0	150 000	150 000

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 4. Oktober 2023 gemäss  
Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 4. Dezember 2023)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat