



4. März 2026

Dringliche Schriftliche Anfrage

von Martina Zürcher (FDP)
und Johann Widmer (SVP)
sowie 30 Mitunterzeichnenden

In der aktuellen politischen Debatte geht es häufig darum, wem die Wohnungen in der Stadt Zürich gehören und wer damit Geld verdient. Diese Diskussion soll auf Basis der realen Daten und Fakten geführt werden können.

Gemäss Statistik Stadt Zürich¹ gab es per Ende 2025 in der Stadt Zürich 238'472 Miet- und Eigentumswohnungen. Davon gehören 96'959 (41%) natürlichen Personen, 53'912 (23%) verschiedenen Gesellschaften, 42'746 Baugenossenschaften (18%), 17'793 (7%) der öffentlichen Hand, 17'367 (7%) Pensionskassen und Anlagestiftungen, 9'001 (4%) Vereinen und Stiftungen, sowie 694 (0.3%) Religionsgemeinschaften. Dazu stellen sich folgende Fragen:

1. «Gesellschaften» können sehr unterschiedlicher Natur sein. Wie unterteilt sich die Zahl der 53'912 Wohnungen der «Gesellschaften» in die Kategorien börsennotierte AG, Fondsgesellschaften, Genossenschaften (unterschieden in steuerbefreit und nicht-steuerbefreit), Familien-AG und allenfalls weitere Gesellschaften?
2. Wie viele der 42'746 Baugenossenschaftswohnungen sind auf städtischem Land (Baurecht)?
3. Wie teilen sich die Grundstückgewinnsteuern auf die entsprechenden Kategorien gemäss Einleitung und Frage 1 auf?
4. Wie hoch sind die geleisteten Mehrwertausgleichsabgaben, aufgeschlüsselt nach den Kategorien gemäss Einleitung und Frage 1?
5. Wie hoch sind die Mieteinnahmen aus Stadtzürcher Wohnungen, die in der Stadt Zürich versteuert werden? (Bitte um Unterteilung in natürliche und juristische Personen.)
6. Wie hoch sind die Liegenschaftsvermögen aus Stadtzürcher Wohnungen und Liegenschaften, die in der Stadt Zürich versteuert werden? (Bitte um Unterteilung in natürliche und juristische Personen.)

¹ https://www.stadt-zuerich.ch/de/politik-und-verwaltung/statistik-und-daten/daten/bauen-und-wohnen/wohnungen/wohnungsbestand.html#bestand_nach_eigentumsartundzimmerzahl

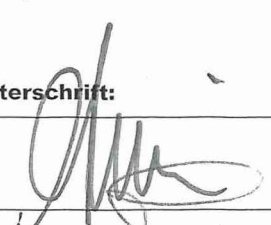


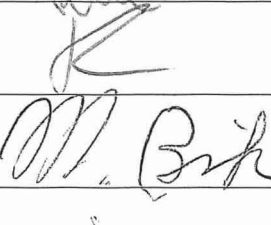
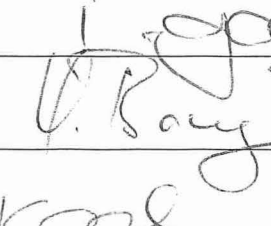
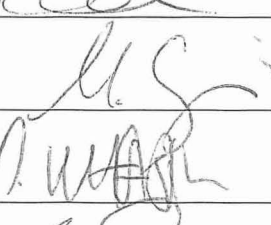
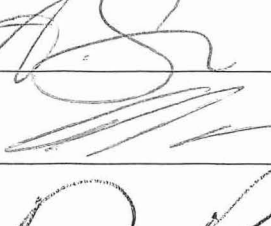
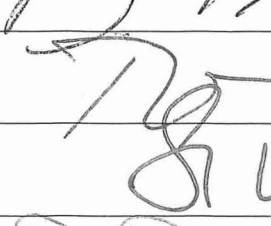
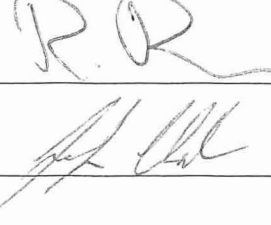
Unterschriftenliste Mitunterzeichnende

Vorname, Name, Partei in Druckschrift:

Unterschrift:

- 1 Albert Leiser FDP
- 2 Marita Verbali, FDP
- 3 Stephan Braune, FDP
- 4 Emanuel Tschannen FDP
- 5 Anthony Goldstein FDP
- 6 Roger Suter FDP
- 7 Frank Cepi, FDP
- 8 Markos Birk, FDP
- 9 ISABEL GARCIA, FDP
- 10 Yasmine Bourgeois, FDP
- 11 SABINE KOCH, FDP
- 12 Murot Geelze, FDP
- 13 Deborah Wettstein, FDP
- 14 Andreas Egli FDP
- 15 Thomas Hunkeler, FDP
- 16 Derek Richter SVP
- 17 Zete Buresson SVP
- 18 Stephan Iten SVP
- 19 Roger Bartholdy SVP
- 20 Stefan Urech






Unterschriftenliste Mitunterzeichnende

Vorname, Name, Partei in Druckschrift:

Unterschrift:

21 Benedikt Gurt, Die Mitte

22 Karin Stepinski Die Mitte

23 Jean-Marie Jung SVP

24 Yves Faur SUP

25 Anken Walter SVP

26 Arnold Bahr SVP

27 Benoit in Oleday Mitte Benoit in Oleday

28 Loïc Huni Mitte

29 Michael Schmid, FDP

30 Pop Rwe, FDP

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40