

Auszug aus dem Beschlussprotokoll

138. Sitzung des Gemeinderats vom 9. April 2025

4507. 2024/419

Weisung vom 11.09.2024:

Amt für Städtebau, Privater Gestaltungsplan «Seebahn-Höfe», Zürich-Aussersihl, Kreis 4

Ausstand: Lisa Diggelmann (SP)

Antrag des Stadtrats

1. Dem privaten Gestaltungsplan «Seebahn-Höfe», bestehend aus Gestaltungsplanvorschriften und Plan Mst. 1:500 vom 22. April 2024 (Beilagen 1 und 2), wird zugestimmt.
2. Der Stadtrat wird ermächtigt, Änderungen am privaten Gestaltungsplan «Seebahn-Höfe» in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sich diese als Folge von Rechtsmittelentscheiden oder im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind im Städtischen Amtsblatt und im Amtsblatt des Kantons Zürich sowie in der Amtlichen Sammlung zu veröffentlichen.
3. Dem Bericht der nicht berücksichtigten Einwendungen (Beilage 3) wird gesamthaft zugestimmt.
4. Der Stadtrat setzt den privaten Gestaltungsplan «Seebahn-Höfe» nach Genehmigung durch die zuständige Direktion in Kraft.

Unter Ausschluss des Referendums:

5. Vom Bericht nach Art. 47 RPV (Beilage 4) wird Kenntnis genommen.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Roger Suter (FDP)

Namens des Stadtrats nimmt der Vorsteher des Hochbaudepartements Stellung.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffern 1–4

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Zustimmung zu den Dispositivziffern 1–4.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung der Dispositivziffern 1–4.



2 / 3

Mehrheit: Referat: Roger Suter (FDP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Flurin Capaul (FDP),
Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP) i. V. von Marco Denoth (SP), Nicolas Cavalli (GLP),
Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser
(Grüne), Stefan Reusser (EVP)
Minderheit: Referat: Karen Hug (AL)
Abwesend: Reto Brüesch (SVP), Maleica Landolt (GLP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 100 gegen 11 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 5

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 5.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung der Dispositivziffer 5.

Mehrheit: Referat: Roger Suter (FDP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Flurin Capaul (FDP),
Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP) i. V. von Marco Denoth (SP), Nicolas Cavalli (GLP),
Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser
(Grüne), Stefan Reusser (EVP)
Minderheit: Referat: Karen Hug (AL)
Abwesend: Reto Brüesch (SVP), Maleica Landolt (GLP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 110 gegen 1 Stimme (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Dem privaten Gestaltungsplan «Seebahn-Höfe», bestehend aus Gestaltungsvorschriften und Plan Mst. 1:500 vom 22. April 2024 (Beilagen 1 und 2), wird zugestimmt.
2. Der Stadtrat wird ermächtigt, Änderungen am privaten Gestaltungsplan «Seebahn-Höfe» in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sich diese als Folge von Rechtsmittelentscheiden oder im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind im Städtischen Amtsblatt und im Amtsblatt des Kantons Zürich sowie in der Amtlichen Sammlung zu veröffentlichen.
3. Dem Bericht der nicht berücksichtigten Einwendungen (Beilage 3) wird gesamthaft zugestimmt.
4. Der Stadtrat setzt den privaten Gestaltungsplan «Seebahn-Höfe» nach Genehmigung durch die zuständige Direktion in Kraft.



3 / 3

Unter Ausschluss des Referendums:

5. Vom Bericht nach Art. 47 RPV (Beilage 4) wird Kenntnis genommen.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 16. April 2025 gemäss Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 16. Juni 2025)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat